

Til
naboer og gjenboere
offentlige og private høringsparter

Deres ref	Vår ref	Vedlegg	Vår dato
	17-028	0	07.01.2019

Varsel om oppstart av detaljregulering og offentlig ettersyn av planprogram for Lilleakerbyen, Bydel Ullern i Oslo kommune

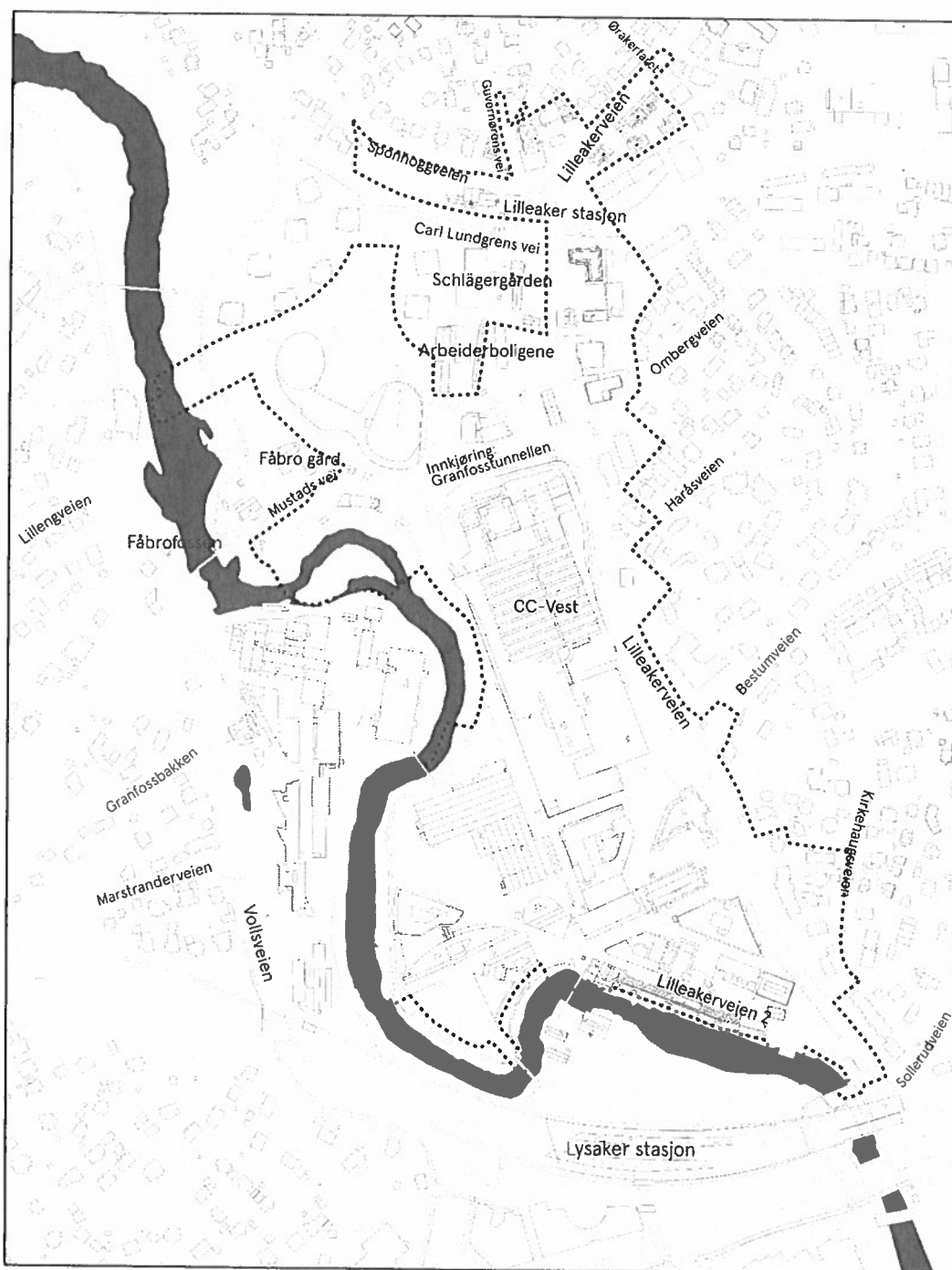
På vegne av Mustad Eiendom AS og i hht plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres oppstart av detaljreguleringsarbeid for følgende eiendommer på Lysaker/Lilleaker:

Gnr./Bnr. 9/4, 5, 6, 12, 16, 19, 49, 50, 81, 82, 86, 99, 177, 178, 298, 256, 283, 310, 317, 318, 422, 466, 513, 519, 528, 529, 530, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 555, 564, 568.

Gnr./Bnr. 10/2, 4, 23, 27, 98, 118, 127, 128, 129, 131, 133, 135, 137, 226, 269, 350, 412, 507, 704, 706, 735, 737, 764, 784, 1110.

Gnr./B.nr. 999/216, 856

Hensikten er å videreutvikle området med ny bymessig bebyggelse med butikker og service på gateplan, kontor, ca. 2000 nye boliger, torg, møteplasser, turvei og park. Planene innebærer at deler av eksisterende bebyggelse rives eller ombygges og erstattes med ny bebyggelsesstruktur og gatestruktur. Det foreslås samlet bruttoareal (BRA) på 397.412 m². Bebyggelsens høyder vil variere fra 2 etg. til 14 etg, med et gjennomsnitt på ca. 8 etg. En utvikling vil foregå i etapper over flere år.



Forslag til planens avgrensning. Planområdet er ca. 224 daa og strekker seg fra Lilleaker stasjon i nord til Lysaker stasjon i sør.

Planprogram til offentlig ettersyn

Et planforslag av foreslått størrelse må konsekvensutredes ihht. plan- og bygningsloven § 12-9. Planprogrammet angir hvilke fagtema som skal undersøkes og konsekvensutredes i planforslaget. Planprogrammet redegjør også for prosess og fremdrift for planarbeidet.

Planprogrammet kan lastes ned her: <http://mustadeiendom.no/byutvikling>. Du kan også se sakens dokumenter på www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn, saksnummer 201804032. Berørte inviteres til å komme med innspill til planprogrammet og reguleringsarbeidet.

Kontaktopplysninger


Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til plankonsulent Asbjørg Næss i Civitas, tlf. 959 91 289, asbjorg.nass@civitas.no.

Uttalelser til planprogrammet samt merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes AS Civitas v/ Asbjørg Næss, Grubbegata 14, 0179 Oslo, e-post asbjorg.nass@civitas.no, tlf. 959 91 289.

Kopi av uttalelser og merknader sendes til Plan- og bygningsetaten, Boks 364, Sentrum, 0102 OSLO eller postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Frist for innspill til planarbeidet er 23. februar 2019.

Vennlig hilsen
AS Civitas ved


Asbjørg Næss