

## **Oppdatert Åpenhetserklæring for Mustad Eiendom**

### **Bakgrunn**

Vår tilnærming til åpenhet går utover å oppfylle lovpålagte krav. Vi anser åpenhet, ansvarlighet og tillit for å være grunnleggende verdier i vår forretning, og vi tror dette bidrar til å styrke vår relasjon til våre samarbeidspartnere.

Åpenhet innebærer for oss å dele klar og sannferdig informasjon om vår virksomhet, både når det gjelder fremgang og utfordringer. Ved å gjøre dette, søker vi å fremme en bærekraftig og etisk forretningspraksis.

### **Redegjørelse**

Vi, Mustad Eiendom konsern, har forpliktet oss til å drive vår virksomhet i henhold til FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter. Vi respekterer alle internasjonalt anerkjente menneskerettigheter, inkludert de som er nedfelt i verdenserklæringen om menneskerettigheter, FN-konvensjonen om sivile og politiske rettigheter, FN-konvensjonen om økonomiske, sosiale og kulturelle rettigheter, Den internasjonale arbeidsorganisasjonens (ILO) erklæring om grunnleggende prinsipper og rettigheter i arbeidslivet samt gjeldende standarder innenfor den internasjonale humanitærretten.

Denne rapporten er basert på aktsomhetsvurderinger utført i perioden: 01.07.2023 – 30.06.2024.

### **Generell informasjon**

Mustad Eiendom konsern er organisert med hovedkontor i Norge. Denne rapporten omfatter alle selskap som er eid enten 100 % eller 50 % av Mustad Eiendom AS. Vår virksomhet omfattes av åpenhetsloven, og vi gjennomfører derfor jevnlig aktsomhetsvurderinger ved å kartlegge menneskerettighets- og arbeidsforhold i vår verdikjede, inkludert leverandører og andre forretningspartnere.

Ved å kartlegge verdikjeden får vi en oversikt over forekomst av, eller risiko for, brudd på menneskerettighetene eller uanstendige arbeidsforhold. Gjennom aktsomhetsvurderinger kan vi stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser knyttet til vår virksomhet.

Arbeidet med aktsomhetsvurderingene ble vedtatt i styret 30.06.2024, og det er styret i Mustad Eiendom AS som er ansvarlig for at virksomheten følger gjeldende krav i åpenhetsloven.

### **Vår kartlegging**

I vårt arbeid med aktsomhetsvurdering, har vi tatt i bruk Transparency Gate. Via denne løsningen kan enkeltpersoner etterspørre informasjon om våre produkter/tjenester og leverandører. Dette kalles informasjonskrav.

Vi gjennomfører vurderinger av alle våre leverandører årlig. Basert på deres tilbakemeldinger kan vi avdekke risiko og sette opp tiltak for å redusere risiko eller fjerne negative konsekvenser. Tiltakene følges opp for å sikre at leverandørene imøtekommer våre krav. Mustad Eiendom konsern har mulighet til å avslutte samarbeid med leverandører som ikke overholder våre krav.

### **Informasjonskrav**

Alle kan etterspørre informasjon om vår virksomhet og verdikjede. Personer kan etterspørre dette anonymt eller med navn, og alle skal få tilbakemelding innen 21 dager.

### **Melde inn forhold**

Alle kan melde inn forhold som strider mot menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vi vil undersøke innmeldte saker for å avdekke eventuelle brudd.

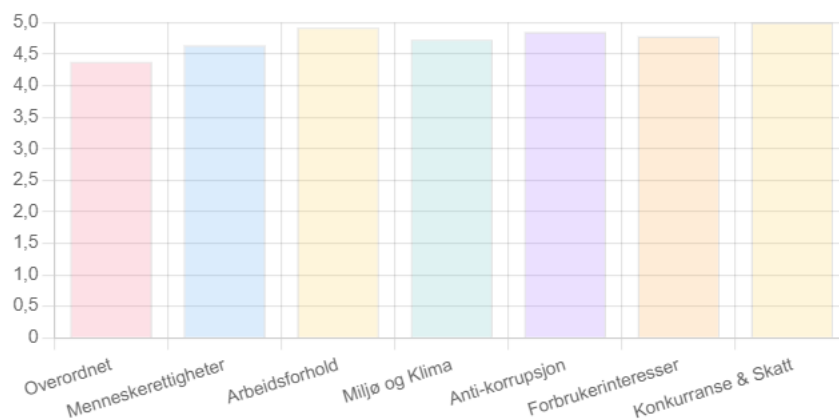
### **Negative konsekvenser og risiko**

I vårt arbeid med å kartlegge risiko, har vi kartlagt leverandører og samarbeidspartnere.

### **Våre funn**

Vår aktsomhetsvurdering viser følgende (skala fra 0 til 5, hvor 5 er best):

- Vesentlig risiko for negative konsekvenser anses å foreligge innen prosjektutvikling (oppfølging/rehabilitering av bygg) og driftstjenester)



### **Våre tiltak**

Vi vil regelmessig sende ut aktsomhetsvurderinger til leverandører, vurdere resultatene og iverksette tiltak.

Bærekraftsrapporten for både 2022 og 2023 er oppdatert.

Vi vil øke intern bevissthet rundt de etiske retningslinjene vi stiller til våre leverandører og faktisk følge opp dette i praksis..

### **Versjonslogg**

- Versjon 1.0 (20.06.2023): Første publisering av åpenhetserklæringen.

- Versjon 1.1 (30.06.2024): Oppdatering inkludert bærekraftsrapporter for 2022 og 2023, samt styrebehandlet på nytt.